

## Balatonföldvár

89 000 000 HUF

### Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

### Balaton liget willapark:

Lakások száma: 56 db.

Alapterület: 28-56 m<sup>2</sup>.

A földszinti lakásokhoz saját, privát kert tartozik.

A földszinten 21 lakás található, 48-110 m<sup>2</sup> közötti alapterülettel.

Az első emeleten további 21 lakás érhető el, 47-75 m<sup>2</sup> közötti méretben.

A második emeleten 17 lakás kapott helyet.

A lakásokhoz önálló tárolóhelyiségek tartoznak, amelyek a közös folyosóról közelíthetők meg.

Környezettudatos építő anyagok

A+ energetikai besorolás

Felszíni parkoló: 6.350.000. Ft.

Modern letisztult építészet, tömegformálás, Balatonra tájolt panorámás teraszok.

### Apartmanlakás - alapfelszereltség:

100% tömör CLT Ausztriából.

20 cm kőzetgyapot ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 392574                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 45 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Кönnýűszerkezet                        |
| отопление          | Тепловой насос                         |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2026                                   |
| Расположение       | Нуугат                                 |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

