

## Székesfehérvár Kadocsa utcában

950 000 HUF

Bip-004731. Kadocsa utcában önálló telephelyen többszintes, összesen 272m2 alapterületű irodaház és 250m2-es műhely / raktár egyben vagy megosztva kiadó!

Az irodaépület Székesfehérvár központjától és az M7-es autópályától is egyaránt 3km távolságra helyezkedik el. Kiváló megközelíthetőséggel és láthatósággal rendelkezik. Saroktelkes elhelyezkedésnek köszönhetően két utcafrontról is megközelíthető.

Területkimutatás:

- ▶ irodaház:
- pincszint: 3 zárható raktárhelyiség
- fszt.: 112m2 (előtér-recepció, 2 iroda, raktár, wc-mosdó)
- 1.em.: 105m2 (előtér, 4 iroda, teakonyha, wc-mosdó)
- 2.em.: (tetőtér): 55m2 (egylégterű iroda, teakonyha, wc-mosdó)
- ▶ műhely / raktár: 250m2 (műhely/raktár, iroda, zuhanyzós mosdó-wc, garázs)

Jellemzők:

- ▶ fűtése gázkazánnal, radiátoros hőleadással vagy klímákkal
- ▶ minden helyiség hűtő-fűtő klímával felszerelt
- ▶ kiépített riasztó rendszer
- ▶ zömében bútorozott helyiségek
- ▶ sajáthasználátú, sokférőhelyes parkoló

Bérelti díj:

- iroda: 3600 Ft +ÁFA/m2/hó +rezsi
- műhely: 2000 Ft +ÁFA/m2/hó +rezsi

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Идентификация     | 392604                     |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Офис |
| Площадь           | 272 m <sup>2</sup>         |
| вид               | Во двор                    |
| Состояние         | В хорошем состоянии        |
| Конструкция       | Тégla                      |
| отопление         | Газ (циркуляционный)       |
| парковка          | Свое место парковки        |
| Год строительства | 1990                       |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

