

**Budapest VI. микрорайон**

79 900 000 HUF

Presztízs lokáció a VI. kerület szívében – Szondi utca  
Budapest egyik legkeresettebb városrészében, a Szondi utcában, az Oktogon és a Nyugati pályaudvar között kínálunk megvételre egy 47 m<sup>2</sup>-es, 1,5 szobás (1 szoba és hal) földszinti lakást kivételes adottságokkal.

Az ingatlan elhelyezkedése önmagában érték:

- mindössze kb. 50 méterre a Radisson Hoteltől
- 8-10 perc sétára az Oktogontól és a Nyugatitól
- közvetlen közel a Teréz körúthoz

A társasház 2011-ben teljes körű felújításon esett át, 2025 utolsó negyedévében pedig a tetőburkolat teljes cseréje is megtörtént. A ház rendezett, műszakilag karbantartott, stabil háttérrel biztosít egy értékálló belvárosi ingatlanhoz.

A lakás 3,9 méteres belmagassága különleges térélményt nyújt, és lehetőséget ad elegáns galériás kialakításra, amely növeli az ingatlan funkcionalitását és piaci értékét. Az átlagos állapot kiváló alapot teremt egy igényes, egyedi enteriőr megvalósításához. A közös költség 21.000 Ft, amely felújítási alapot is tartalmaz - hosszú távú, tudatos gazdálkodás jeleként.

Ez az ingatlan ideális választás:

- ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 392787                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 47 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 + 1 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Газ (кафельная<br>печь)                |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1911                                   |
| Расположение       | Délkelet                               |
| Inner height       | 3.9 m                                  |
| Общие сборы        | 21000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

