

Budapest I. микрорайон A kat. irodaház IV.em. 40 m² üzlet

158 647 HUF

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház IV. emeletén levő 40m²-es alapterületű üzlethelyiséget.

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval.

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal – fa, természetes kő és kőpala –, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Az ingatlan közelében sétatávolságra találhat étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyedet.

Megközelíthetősége kiváló, hiszen a főváros frekventált közlekedési csomópontja közelében helyezkedik el,

- gépkocsival: a Széll Kálmán térről, Margit körútról vagy a Bem rakpartról,
- tömegközlekedéssel: ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация 392853

Туре

Сдается в аренду -
Коммерческая -
Офисное помещение

Площадь

40 m²

вид

Уличная

Состояние

Отремонтированная

Конструкция

Тégla

отопление

Центральное с
индивидуальным
счетчиком

парковка

Гараж/место парковки
можно арендовать

Год

1998

строительства

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

