

## Üllő

109 000 000 HUF

### NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM!

Üllőn a Sportliget lakóparkban, megvételre kínálok egy 2018-ba épült ikerház felet.

Az ingatlan Leiertherm 30N+F kerámia téglából, 10 cm-es homlokzati szigetelőrendszerrel, 10 cm-es YTONG válaszfalakkal, 15 cm-es mennyezeti paplan szigeteléssel épült, 2 rétegű műanyag nyílászáróval szerelt, 3 külön nyíló szobával, dupla komforttal nagy amerikai konyhás nappalival rendelkezik. Fűtését, egy CALEO elektromos rendszer adja.

2019-ben SolarEdge 5,4 kWp napelem rendszer lett telepítve, mely az ingatlan teljes elektromos rendszerét táplálja. Átlagos éves termelés stabilan 4 - 5,2 MWh.

A földszinten található egy gépészeti helyiség, wc kézmosóval, kényelmes nagy nappali konyhával, közvetlen kertkapcsolattal.

Az emeleten három teljes értékű külön nyíló szoba és egy kádas fürdőszoba lett kialakítva.

A kizárólagos használatú 250 nm-es kert, kényelmes kikapcsolódást nyújt és gyorsan karbantartható.

1 személyautó parkolására van lehetőség.

Közlekedés. Budapest belvárosa 35 - 60 perc autóval, Üllő vasútállomás, 17 perc gyalogosan, 4 ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Идентификация      | 393046                          |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом     |
| Площадь            | 103 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 4 Комната                       |
| Участок            | 250 m <sup>2</sup>              |
| вид                | С видом на сад                  |
| Состояние          | В хорошем состоянии             |
| Конструкция        | Тégla                           |
| отопление          | Возобновляемый источник энергии |
| парковка           | Свое место парковки             |
| Американская кухня | Yes                             |
| Есть сад           | Yes                             |
| Год строительства  | 2019                            |
| Расположение       | Дélnyugat                       |
| Inner height       | 2.7 m                           |

ПРОДАЕТСЯ

