

## Zsámbék

59 990 000 HUF

Alakítsd a saját stílusodra! – Felújítandó belterületi családi ház eladó Zsámbék kedvelt utcájában

Szeretnél egy olyan otthont, amely nem egy sablon, hanem pontosan olyan lesz, amilyennek megálmodod?

Zsámbék kertvárosi részén, a csendes Gerecs Árpád utcában kínálunk eladásra egy 81 m<sup>2</sup>-es, háromszobás családi házat, amely kiváló alapot ad egy igazán hangulatos otthon megteremtéséhez.

Az ingatlan 570 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkezik, ahol könnyedén elképzelhető a nyári grillezés a barátokkal, a gyerekek játéka a fűben vagy egy nyugodt reggeli kávé a kertre néző teraszon.

A ház jelenlegi állapotában teljes felújítást igényel, de éppen ez adja meg a lehetőséget arra, hogy minden részletet a saját ízlésed szerint alakíts ki. A tetőtér még soha nem volt beépítve, így igény szerint akár további lakótérrel is bővíthető.

A ház főbb jellemzői

- 81 m<sup>2</sup> lakótér
- 3 szoba
- konyha + kamra
- fürdőszoba és külön WC
- előszoba, közlekedő, tároló
- pince és pincelejárát
- 9 m<sup>2</sup> terasz kertre néző kilátással
- 570 m<sup>2</sup>-es kert
- házközponti fűtés - gázkazán

...

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 393150                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 100 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 9 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 3 Комната                  |
| Участок            | 570 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Подлежит ремонту           |
| Конструкция        | Тéгла                      |
| отопление          | Центральное                |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1987                       |
| Inner height       | 2.6 m                      |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

