

Budapest IV. микрорайон

79 500 000 HUF

BEFEKTETŐK, KIVITELEZŐK ÁLMA ÚJPEST SZÍVÉBEN!

Két lakássá osztható, 83 nm-es nagypolgári lakás a Metrótól pár lépésre! Eladó a IV. kerület központi részén, az Árpád úton egy kivételes átalakítási lehetőségeket rejtő, 83 m²-es, 2. emeleti, utcai nézetű, napfényes nagypolgári lakás. A lakás jelenleg átlagos/ igény szerint felújítandó állapotú, ami az új tulajdonos számára tiszta lapot jelent álmai otthonának vagy egy magas hozamú befektetés megvalósításához.

A jelenlegi elosztás: nagy étkező-konyha + nappali + két hálószoba, fürdőszoba és egy kamra. A fűtésről gázkonvektor, a melegvízről gázbojler gondoskodik.

HATALMAS POTENCIÁL , A LEHETŐSÉGEK TÁRHÁZA: A lakás igazi értéke a variálhatóságában rejlik. Két lakás egyben: Mivel az ingatlannak két külön bejárata van, két gáz és két vízórával is rendelkezik könnyedén kialakítható belőle két önálló, apartman (pl. kiadásra), amely a környék felkapottsága és a metró közelsége miatt azonnal kiadható.

A belső válaszfalak mozgathatók, így a tér teljesen újragondolható. Kényelmesen kialakítható egy tágas amerikai konyhás nappali + 3 vagy akár 4 külön hálószoba. A 3,60 méteres belmagasság nemcsak elegáns ...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация | 393503 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 83 m ² |
| Комната | 2 + 1 Комната |
| вид | Уличная |
| Состояние | В среднем состоянии |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Газ (конвектор) |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 1914 |
| Расположение | Dél |
| Inner height | 3.6 m |
| Общие сборы | 29050 HUF |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

