

**Budapest XIII. микрорайон A Westend közelében**

94 990 000 HUF

Eladó világos, csendes lakás Újlipótváros szívében.

Újlipótváros egyik legkedveltebb részén, a Visegrádi utcában kínálok eladásra ezt a napfényes, nyugati fekvésű, 4. emeleti, jó állapotú lakást. A környék hangulata, a kiváló infrastruktúra és a remek közlekedés miatt ideális választás mind saját otthonnak, mind befektetésnek.

A lakás 1 egész szobából, 1 félszobából és egy külön alkoból áll, amely jelenleg teljes értékű szobaként funkcionál. A terek jól kihasználhatók, a lakás csendes, kellemes atmoszférájú, napos-világos, így egész nap otthonos hangulatot áraszt.

A lakáshoz tartozik egy kb. 3 nm-es saját tároló a pincében, ami nagy előny a mindennapokban.

A társasház jól karbantartott, rendezett és jó lakóközösséggel rendelkezik, ami tovább növeli az ingatlan értékét és komfortját.

Kiváló elhelyezkedés és infrastruktúra

A környék ellátottsága páratlan:

- pár perc sétára található a 3-as metró, a Nyugati pályaudvar, a Lehel tér és a WestEnd,
- hétvégén pedig könnyed sétával elérhető a Margitsziget, a Szent István park és a Duna-part, amelyek tökéletes kikapcsolódási ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 393576                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)         |
| Площадь            | 55 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 2 + 1 Комната                            |
| вид                | С видом на сад                           |
| Состояние          | В хорошем состоянии                      |
| Конструкция        | Тéгла                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | Гараж/место парковки можно арендовать    |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1950                                     |
| Расположение       | Nyugat                                   |
| Inner height       | 3.4 m                                    |
| Общие сборы        | 19250 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

