

Gárdony Gárdony, a Velencei-tó közelében

59 500 000 HUF

Dupla lakás, dupla lehetőség – pénzt termelő ingatlan a Velencei-tó közelében!

Ígazi ritka befektetési lehetőség Gárdonyban, mindössze pár percre a Velencei-tótól! Eladó egy 70 m²-es, jó állapotú téglalakás, amelynek legnagyobb értéke, hogy két külön bejáratú lakásként is használható – így egyszerre több bevételi forrást biztosíthat.

Az ingatlan 1 + 3 félszobás elrendezésű, praktikus kialakításának köszönhetően könnyen kiadható, akár külön-külön is. A 11 m²-es erkély további értéket ad a lakásnak, a 2 férőhelyes fedett gépkocsi-beálló pedig külön előnyt jelent a bérlők és vendégek számára. További extra, hogy az ingatlanhoz egy 30 m²-es saját kert is tartozik, valamint egy 10 m²-es külön tároló is rendelkezésre áll.

A lakásban korszerű padlófűtés gondoskodik az egyenletes és kellemes melegről, míg minden helyiségben hűtő-fűtő klíma biztosítja az optimális hőmérsékletet télen és nyáron egyaránt.

A melegvíz ellátását villanybojler biztosítja. További előny, hogy a gáz már be van vezetve a telekre, így a fűtési rendszer később igény szerint átalakítható.

A lokáció befektetési szempontból kiemelkedően ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393591
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	70 m ²
балкон/терраса	11 m ²
Комната	1 + 3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2014
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

