

**Budapest IV. микрорайон**

154 000 000 HUF

**NAGY MÉRETŰ, 4 SZOBÁS, ALACSONY REZSIJŰ LAKÁS  
KÁPOSZTÁSMEGYER KEDVELT RÉSZÉN!**

Káposztásmegyer újabb építésű részén, a közkedvelt Homoktövis lakóparkban kínálunk megvételre egy kiváló elosztású, megkímélt állapotú téglalakást.

Külön nyíló szobák – ideális családok számára

Tágas nappali (26,5 m<sup>2</sup>)

Különálló konyha, a nappaliból nyílvá

Két fürdőszoba (kád + zuhanyzó, mindkettő WC-vel)

Kellemes méretű terasz (5 m<sup>2</sup>)

**GAZDASÁGOS FENNTARTÁS ÉS MODERN KÉNYELEM**

Egyedi gázcirkó fűtés – alacsony rezsi

Samsung klíma a nappaliban

Motoros, távirányítós redőnyök

Szűnyogháló több ablakon

Kiépített riasztórendszer

**EXTRÁK, AMELYEK VALÓBAN ÉRTÉKET KÉPVISELNEK**

3,64 m<sup>2</sup>-es saját tároló a legfelső szinten

Zárt udvari gépkocsibeálló kizárólagos használattal

21 lakásos, kulturált társasház

Rendezett, tiszta lépcsőház

**LOKÁCIÓ – MINDEN KÉZNÉL**

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik:

Bölcsőde, óvoda, iskola sétatávolságra

Orvosi rendelők a közelben

Bevásárlási lehetőségek

Parkok, játszóterek

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393957
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	91 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2002
Расположение	Délinyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	27000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

