

**Budapest XIII. микрорайон**

33 000 000 HUF

Eladó 17 m<sup>2</sup>-es garzon / iroda Angyalföldön – kiváló befektetés!

Angyalföld folyamatosan fejlődő, rendezett részén kínálok megvételre egy 17 m<sup>2</sup>-es, földszinti ingatlant, egy 2012-ben épült, modern téгла társasházban.

A világos, praktikus elrendezésű tér amerikai konyhás szobából és fürdőszoba-WC helyiségből áll. Korábbi lakásfunkciójának köszönhetően ideális lehet garzonnak, irodának vagy akár kiadásra is.

A környék az elmúlt években jelentős fejlődésen ment keresztül: új építésű házak, tiszta utcák és stabil bérlői kereslet jellemzi, így az ingatlan kifejezetten jó választás befektetők számára. Kis méretéből adódóan alacsony fenntartási költséggel üzemeltethető, gyorsan kiadható, így kedvező hozamot biztosíthat.

Főbb jellemzők:

- 17 m<sup>2</sup> alapterület
- földszinti elhelyezkedés
- amerikai konyhás szoba
- fürdőszoba WC-vel
- világos, jól kihasználható tér
- 2012-es építésű, modern társasház
- saját helyrajzi szám

Fontos:

Az ingatlan iroda besorolású, ezért nem hitelezhető, megvásárlása kizárólag készpénzzel lehetséges.

Kiváló ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393975
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	17 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2012
Расположение	Észak
Inner height	2.9 m
Общие сборы	12000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

