

## Baja Bajaszentistván

47 000 000 HUF

Baján, Szentistvánon világos, tágas családi ház eladó – nagy udvarral, melléképületekkel!

Baja egyik csendes, nyugodt részén, Szentistván városrészben eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, napfényes családi ház, amely tökéletes választás gyerekes családok számára is!

Az 1970-ben épült, masszív téгла ház jó állapotú, 2025-ben felújításon esett át, így azonnal költözhető. A fűtés gázkonvektoros, a tető cserépfedéssel készült, ami időtálló és megbízható.

A ház egyik legnagyobb előnye a rendkívül tágas és világos belső tér:

- Nappali: 42,5 m<sup>2</sup>
- Szoba: 27,7 m<sup>2</sup>
- Konyha: 29,6 m<sup>2</sup>
- Fürdő: 20,8 m<sup>2</sup>
- Külön mosdó: 10,1 m<sup>2</sup>

A praktikus elrendezésnek köszönhetően 3 szoba + nappali, konyha, előtér, terasz, valamint pince is rendelkezésre áll. Az utcafronti szobák világosak, míg az udvarra néző helyiségek csendes, nyugodt kilátást biztosítanak.

A hatalmas udvar és a hozzá tartozó istálló, melléképületek rengeteg lehetőséget kínálnak – ideális gazdálkodásra, állattartásra vagy akár vállalkozási célra is.

A környék infrastruktúrája kiváló:  
buszmegálló, ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 393990                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 203 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 3 Комната                  |
| Участок            | 1100 m <sup>2</sup>        |
| вид                | Уличная                    |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Тэгла                      |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1970                       |
| Расположение       | Дél                        |
| Inner height       | 2.6 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

