

**Budapest VIII. микрорайон**

126 600 561 HUF

**TÁGAS CSALÁDI OÁZIS ÓRIÁSI ERKÉLLYEL: PRÉMIUM A+ LAKÁS A KÁLVÁRIA TÉRNÉL**

Eladó egy kiemelkedő adottságú, 68 négyzetméteres, 2. emeleti, 2 szobás, új építésű lakás a VIII. kerület legszebb, rehabilitált részén. Az ingatlan ékköve a 8 négyzetméteres, tágas erkély, amely valódi kiterjesztése a nappalinak. Ez a lakás azoknak készült, akik nem akarnak kompromisszumot kötni a belvárosi közelség és a tágas, élhető terek között.

A 2026-os átadású lakás elosztása ideális családok részére: nagyvonalú közösségi tér, szeparált hálószobák és duplakomfort biztosítja a zavartalan mindennapokat. A modern gépészet és a kiváló szigetelés révén a fenntartási költségek egy jóval kisebb lakás rezsijével vetekednek.

Műszaki tartalom:

- Energetikai besorolás: A+ (rezsibiztos otthon)
- Fűtés és hűtés: Levegő-víz hőszivattyú, egyedi Panasonic fan-coil rendszer minden helyiségben.
- Erkély: 8 nm-es, fedett kültéri pihenőhely.
- Szigetelés: 20 cm-es prémium homlokzati hőszigetelés.

**KÖRNYÉK ÉS LOKÁCIÓ**

A Kálvária tér megújuló parkjai, játszóterei és az egyetemek (NKE, Semmelweis) közelsége miatt ez a környék a ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 393996                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 68 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 2 Комната                               |
| вид                | Уличная                                 |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2026                                    |
| Расположение       | Дélkelet                                |
| Inner height       | 2.6 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

