

**Tésa Tésa**

29 000 000 HUF

Ritka ajánlat a Börzsöny ölelésében!

Budapesttől egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői zsákfaluban, Tésán kínálunk eladásra egy 95 m<sup>2</sup>-es, bővíthető, jó állapotú, 2 szobás autentikus parasztházat.

Az épület belső tereit 2010-ben renoválták, villany és a vízvezetékeket kicserélték, a fürdőszobát teljeskörűen felújították, szigetelt fa nyílászárók kerültek beépítésre.

Igényes gránit burkolatok és fa hajópadló, riasztó és locsoló rendszer került kialakításra.

A 1086 m<sup>2</sup>-es, PANORÁMÁS telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez. A kertben medence épült ami befejezésre vár.

Tésa az Ipoly-mente legkisebb települése Magyarország és Szlovákia határán, az Ipoly balpartján, a Börzsöny völgyében.

A településen felújított régi parasztházak, a falun átfolyó kispatak különleges hangulatot áraszt.

A környék a túrázók kedvenc célpontja, a közelben kisvasút, erdei strand, turistaútvonalak, éttermek kényeztetik az ide látogatókat.

A falut barátságos emberek lakják, a közbiztonság példás, a levegő tiszta, a csillagos ég szinte ...

Идентификация	394012
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	95 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	1086 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Vegyес falazat
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1920
Inner height	2.7 m



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

