

**Budapest XI. микрорайон**

89 999 000 HUF

Világos, panorámás, azonnal élhető otthon Őrmezőn – ideális családoknak és befektetőknek is

Képzeld el, hogy minden reggel napsütéses, világos nappaliban kezdi a napot – ebben a keleti tájolású, 68 nm-es, nappali + 2 hálószobás lakásban ez mindennap adott.

Ez az otthon nemcsak praktikus elrendezésű, hanem kifejezetten kényelmes és gazdaságos is: nem szélső lakás, körbefűtött, így a rezsiköltségek kedvezően alakulnak egész évben.

Amiért szeretni fogja ezt a lakást:

- napfényes nappali és erkély
- hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért
- egyedi fűtőmérők – Ön szabályozza a költségeket
- szigetelt épület (panelprogram)
- korszerű műanyag nyílászárók
- felújított strang – nem kell a közeljövőben felújítással számolnia
- rendezett, biztonságos, kamerázott lépcsőház
- barátságos, nyugodt lakóközösség

Lokáció, ami valóban megkönnyíti a mindennapokat:

- bölcsőde, óvoda, iskola pár perc sétára
- bevásárlási lehetőségek (Spar, Lidl), gyógyszertár, pékségek a közelben
- Etele Pláza, M4 metró, Kelenföldi pályaudvar akár gyalog is elérhető
- gyors ...

Идентификация	394311
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	68 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1981
Расположение	Kelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No



**Csík Zsolt**  
**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

