

**Székesfehérvár Maroshegyen****165 000 000 HUF**

H-004471. Székesfehérvár- Maroshegy frekventált helyen, összközműves 996 m<sup>2</sup>-es telken eladó, egy 1992-ben épült kétszintes, 180m<sup>2</sup>+36m<sup>2</sup> alapterületű, téglapépítésű, nappali + 6,5 szobával rendelkező önálló családi ház, garázzsal, 2 konyhával, 36m<sup>2</sup>-es fedett-fűtött közösségi térrel.

Az ingatlan autóval és tömegközlekedéssel is egyszerűen megközelíthető, buszmegálló 2 perc, orvos bevásárlóközpont, iskola 5 perc gyalog. Az M7 autópálya pár perc alatt elérhető

A ház kétszintes kialakítású, nyugodt, csendes könnyen megközelíthető utcában található.

Elosztását tekintve 180 m<sup>2</sup>+36m<sup>2</sup> hasznos alapterületű:  
- Földszint: előszoba, 2 szoba, tágas nappali, 2 konyha étkező, spádz, fürdőszoba, külön wc-vel, fürdőszoba wc-vel, télikert, fűtött közösségi tér (36m<sup>2</sup>)  
- Emelet: közlekedő, 3,5 szoba (1szoba erkélykapcsolatos), fürdőszoba (kád és zuhany is van) wc

A ház 1992-ben épült, 38 téglafalazattal, cseréptetővel. 2024-ben minden nyílászáró ki lett cserélve korszerű, műanyag 3 rétegű üvegezésűre, redőnnel és szúnyoghálóval ellátva. A ház fűtését gázcirkó kazán biztosítja radiátoros hőleadással, plusz vegyes tüzelésű kazán ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 394524                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 240 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 38 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 7 + 1 Комната           |
| Участок            | 996 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1992                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

