

## Budapest VI. микрорайон

224 000 000 HUF

3 az 1-ben kivételes befektetési lehetőség a VI. kerületben, a Színyi Merse utcában!

Budapest VI. kerületének frekventált részén, a Színyi Merse utcában kínálunk megvételre három darab, teljes körűen felújított és berendezett emeleti lakást egy liftes, jó állapotú társasházban. Az ingatlanok külön-külön és egyben is ideálisak befektetési célra. Jelenleg a felújítások folyamatban, 2 hónapon belül birtokba vehetőek.

### 1. lakás - 44 m<sup>2</sup>

Praktikus elrendezésű, világos lakás, amely konyha-étkezőből, nappaliból, utcai nézetű hálószobából, fürdőszobából WC-vel, valamint előszobából áll. Ideális egyedülállóknak vagy pároknak.

### 2. lakás - 49 m<sup>2</sup>

Tágas, amerikai konyhás nappalival rendelkező ingatlan, két külön nyíló, utcai nézetű hálószobával. Emellett fürdőszoba WC-vel és előszoba is helyet kapott. Kiváló választás akár többfős bérbeadásra is.

### 3. lakás - 29 m<sup>2</sup>

Kompakt, mégis jól kihasznált tér: amerikai konyhás nappali, egy udvari nézetű hálószoba, valamint fürdőszoba WC-vel. Csendes elhelyezkedése miatt különösen vonzó lehet.

Műszaki tartalom:

A lakások fűtéséről korszerű, 5,2 ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 394599                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 121 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 5 + 2 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1920                             |
| Inner height       | 3.2 m                            |
| Общие сборы        | 23400 HUF                        |
| Duplex             | No                               |



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

