

**Budapest XIII. микрорайон**

158 000 000 HUF

Kivételes hangulatú, nagypolgári lakás Újlipótváros szívében – a Pannónia és Radnóti utca sarkán

Budapest egyik legkedveltebb városrészében, Újlipótvárosban kínálunk megvételre egy 87 m<sup>2</sup>-es, igényesen felújított, nagy belmagasságú lakást, egy kulturált, liftes, szecessziós épületben.

Az 1914-ben, Román Miklós és Román Ernő tervei alapján épült ház igazi építészeti különlegesség, melynek állapotát a lakóközösség folyamatosan karbantartja (a gázvezetékek nemrég felújításra kerültek).

A lakás a második emeleten található, azonban a magassföldszintnek köszönhetően inkább harmadik emeleti érzetet nyújt.

A nappali és a hálószoba ablakai a hangulatos Radnóti Miklós utcára, míg a konyha és a kisebb szoba a csendes belső udvarra néznek.

Jelenlegi elosztása:

- tágas előszoba gardróbsorral
- nagyméretű konyha, mellette spádz és külön szoba
- világos nappali
- külön nyíló hálószoba
- fürdőszoba és külön WC

A lakás kiváló adottságainak köszönhetően könnyedén átalakítható: igény esetén egy második hálószoba (akár saját fürdővel és gardróbbal) is kialakítható, amerikai ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394628
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	87 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (кафельная печь)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1912
Расположение	Дél nyugat
Inner height	3.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

