

Úrhida központhoz közel**104 900 000 HUF**

Vh-00. Úrhidán, átmenő forgalomtól mentes utcában kétlakrészes/kétgenerációs, összesen 170m²-es, felújított családi ház 1375m²-es telekterülettel eladó!

A ház két ütemben épült. Utca felőli része az 1960-as években épült kő falazattal, hátsó része pedig a későbbiekben került hozzáépítésre B30-as falazattal, melynek tetőtere nemrégiben beépítésre került, létrehozva ezzel egy különálló lakrészt.

Az épület statikailag, műszakilag jó állapotú, az elmúlt években nyílászárói (redőnnel és szúnyoghálóval felszereltek), víz- és villanyvezetékei, fűtőteste, burkolatai cserére kerültek. A homlokzat és földem szigetelése megtörtént.

A ház melegét vegyes tüzelésű kazán biztosítja radiátorokkal, illetve az alsó részen 3db, a tetőtéri részben pedig 1db hűtő-fűtő klíma került felszerelésre kiegészítő fűtésekként. A melegvíz ellátást villanybojler szolgáltatja. A villanyhálózat 3 fázisú, illetve H-tarifás óra is bekötésre került. A telken belül található gázcsanak, így igény esetén kialakítható gázkazánal való fűtés is.

A földszinten (111m²) előszoba, közlekedő, konyha, vendég WC, 3 szoba, gardrób, két fürdőszoba, mosókonyha, ...

Идентификация	394643
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	170 m ²
Комната	5 Комната
Участок	1375 m ²
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Котел на смешанном топливе
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1965
Inner height	2.7 m

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ