

**Budapest IX. микрорайон**

79 900 000 HUF

(for English scroll down)

Kivételes lehetőség Belső-Ferencvárosban – alakítsa saját igényeire!

Eladó a IX. kerület egyik legkedveltebb részén, Belső-Ferencvárosban, a Mátyás utcában, egy 60 nm-es, 2 szobás, felújítandó lakás, amely számtalan lehetőséget rejt magában.

A lakás jelenlegi állapotában teljes körű felújítást igényel, ugyanakkor kiváló alaprajzának köszönhetően akár két külön lakássá is alakítható, így nemcsak otthonnak, hanem befektetésnek is ideális választás. Ritka adottság, amely hosszú távon kiemelkedő értéket képvisel.

A társasház rendezett, karbantartott, a lakóközösség csendes és kulturált, ami tovább növeli az ingatlan vonzerejét.

Az elhelyezkedés egyszerűen kiváló: Belső-Ferencváros egyik legjobb része, ahol minden karnyújtásnyira található – hangulatos kávézók, éttermek, üzletek, egyetemek és kiváló közlekedés biztosítja a kényelmes városi életet.

Ez a lakás tökéletes választás azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani otthonukat, vagy olyan befektetést keresnek, amelyben valódi potenciál rejlik.

Ne hagyja ki ezt a ritka ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 394691                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 60 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Подлежит ремонту                       |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1920                                   |
| Расположение       | Északnyugat                            |
| Inner height       | 3.5 m                                  |
| Общие сборы        | 20500 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

