

## Berzék

21 900 000 HUF

ELADÓ három szobás családi ház Berzéken az Esze Tamás utcában.

A ház egy 2 és fél ezer négyzetméteres telken áll, gazdálkodásra vagy vállalkozásra is alkalmas. Az előkert és az udvar kiváló lehetőségeket rejt, ha kertészkedni szeretne az új tulajdonos. A telken kút is is található, ami a locsolást segíti. A kerti sütögetéshez pedig ott a kemence.

A közel száz négyzetméteres ház vegyes falazatú, vályogból és téglából épült, szigetelt, betonlábazattal. A manzárd tető pala borítású, gerenda födémrel. A falak szárazak, beázás mentesek.

Két szoba, egy étkező és egy félszoba található az ingatlanban. A helyiségekben mindenhol radiátorok vannak. A szobák nagyméretű, korszerű nyílászárókkal felszereltek, az utcai ablakok redőnyösek. Az ingatlan fűtése vegyes tüzelésű kazánnal megoldott.

A ház jelenlegi állapota szerint kis mértékben felújítandó, de funkciójában minden szempontból megfelel a lakhatóságnak. A ház tulajdoni viszonya rendezett, tehermentes.

A környék rendezett, az utca csendes, a szomszédokkal jó kapcsolatot ápol a mostani tulajdonos. A közelben - rövid séta távolságra - található a ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 394710                           |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом       |
| Площадь            | 100 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 2 + 1 Комната                    |
| Участок            | 2464 m <sup>2</sup>              |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Подлежит<br>ремонту              |
| Конструкция        | Вегyes falazat                   |
| отопление          | Котел на<br>смешанном<br>топливе |
| парковка           | Частный гараж                    |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Год строительства  | 1971                             |
| Расположение       | Észak                            |
| Inner height       | 2.6 m                            |



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

