

## Nemeskolta

59 900 000 HUF

Vas vármegyében, Szombathelytől 17 km-re Nemeskoltán, eladó egy 2002-ben épült, három szintes családi ház.

A 38-as porotherm téglából, épült, remek belső kialakítású ingatlan földszintjén amerikai konyhás nappali, 3 szoba, kamra, előszoba, fürdőszoba és wc került kialakításra. A teljes ház alatt szuterén van, ahol 2.70 a belmagasság. Kazánház, fatároló, konditerem és szauna található. Az összes közművel ellátott szint remek lehetőséget biztosít a kikapcsolódásra vagy vállalkozás céljára, sokoldalúan használható.

A tetőtér igény szerint beépíthető, közművek elérhetőek ezen a szinten is.

A ház fűtését gázkazánnal, vegyes tüzeléssel vagy akár a falra szerelhető villanypanelel is megoldható. Villany 3\*16 Amper A házhoz tartozó sarok telek 5854 m<sup>2</sup>, gazdálkodásra, vállalkozásra vagy akár több építési telek kialakítása is lehetőséget biztosít.. Az udvaron egy két gépjármű tárolására alkalmas fedett beálló építése folyamatban.

Az ingatlan a település központjában épült, a közelben élelmiszerbolt, buszmegálló, sportcsarnok található.

Amennyiben egy remek szerkezetű, jó elosztású gyorsan költözhető házat keres akkor hívjon és ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 395020                           |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом       |
| Площадь            | 130 m <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 18 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 4 Комната                        |
| Участок            | 5854 m <sup>2</sup>              |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии           |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Котел на<br>смешанном<br>топливе |
| парковка           | Свое место<br>парковки           |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Год строительства  | 2002                             |
| Расположение       | Дélkelet                         |
| Inner height       | 2.8 m                            |

ПРОДАЕТСЯ

