

**Budapest XIV. микрорайон**

70 500 000 HUF

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉS ZUGLÓ ZÖLD SZÍVÉBEN – AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, FELÚJÍTOTT LAKÁS!**

Eladó Budapest XIV. kerületének egyik legkedveltebb, nyugodt, zöldövezeti részén egy 54 m<sup>2</sup>-es, 1+2 fészobás, magasföldszinti lakás, amely ideális választás befektetőknek és saját otthont keresőknek egyaránt.

☐ Miért különleges ez az ingatlan?

Teljeskörűen, frissen felújított – Önnek már csak költöznie kell  
Új nyílászárók, burkolatok, modern szerelvények  
Frissen csiszolt és lakkozott szalagparketta minden szobában  
Új, gépesített konyha, külön kamrával – praktikus és kényelmes  
Megújult fürdőszoba új bútorokkal  
Új világítás, kapcsolók, konnektorok minden helyiségben  
Klímás nappali a maximális komfortért  
Saját, különálló 2 m<sup>2</sup>-es tároló

Nyugalom és zöld környezet  
A szobák csendes, parkos területre néznek – ideális pihenéshez vagy akár bérlők számára is vonzó adottság.

Kiváló infrastruktúra  
Iskola, játszótér a közelben – családbarát környezet.

Remek közlekedés  
Pár perc sétával elérhető:

74-es és 81-es troli  
25-ös és 225-ös ...



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395099
Туре	Продается - Квартира (балочной системы)
Площадь	54 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1976
Расположение	Nyugat
Inner height	2.8 m
Общие сборы	28000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

