

Mohács Belváros közeli**87 000 000 HUF****KÉT INGATLAN EGY ÁRÁÉRT!!!!!!!!!!!!**

Eladó egy 120+120 négyzetméteres két generációs kertes családi ház, Mohácson a belváros közelében, amelyhez egy 170 négyzetméteres panzió is tartozik, ami jelenleg is teljes kapacitással működik.

Az alsó szinten, 2 szoba, tágas nappali, konyha, fürdőszoba, valamint külön WC, előszoba és kamra található.

A felső szinten amely külön bejáratú, 2 szoba, amerikai konyha, fürdőszoba, és két hatalmas napfényes terasz tartozik. Ennek kialakítása az új tulajdonosra vár, saját ízlésének megfelelően. A helyiséglista igény szerint átalakítható.

A 170 négyzetméteres panzióban, 5 szoba, amerikai konyha, nappali, 2 fürdőszoba található, amely biztos jövedelmet termel, következő tulajdonosának.

A fűtési rendszer külön kazánházban vegyes tüzelésű kazánnal van megoldva, amely az egész házban egyenletes hőmérsékletet biztosít. A rezszi költsége a ház méretéhez képest alacsony, mivel tavaly napelem rendszer került kiépítésre, a teljes villamoshálózat felújításával együtt.

Az ingatlan a belvárostól és a Dunától pár perc sétára található. A környék infrastruktúrája kiváló, iskola, óvoda, bolt, bank akár biciklivel ...

Идентификация	395313
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	240 m ²
балкон/терраса	26 m ²
Комната	8 Комната
Участок	540 m ²
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Котел на смешанном топливе
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

