

**Budapest VIII. микрорайон**

84 900 000 HUF

Eladó napfényes lakás a Corvin Pláza mellett

VIII. kerületben, a Vajdahunyad utca – Üllői út sarkán, a Corvin Plaza közvetlen közelében eladó egy világos, jó állapotú, két erkélyes, klímával felszerelt, 4. emeleti saroklakás liftes társasházban.

A 65 m<sup>2</sup>-es lakás elosztása kiváló:

- tágas, amerikai konyhás nappali
- nagy hálószoba
- kisebb szoba / dolgozó / gyerekszoba
- kamra
- külön fürdő és WC
- 2db 3 m<sup>2</sup>-es erkély

A lakás egyik legnagyobb előnye a rengeteg természetes fény: a nagyméretű ablakoknak és sarokelhelyezkedésének köszönhetően szinte egész nap világos.

A két erkély különleges hangulatot ad az ingatlannak: az egyik a Vajdahunyad utcára, a másik az Üllői útra néz.

2023-ban a nappali és a konyha egybenyitásával közel 30 m<sup>2</sup>-es, tágas élettér került kialakításra, amely igény esetén könnyen visszaalakítható.

Főbb műszaki előnyök:

- 2018-ban cserélt modern műanyag nyílászárók
- redőnyök az utcai oldali ablakokon és erkélyajtókon
- 2023-ban telepített Daikin klíma
- Ariston villanybojler
- saját, zárható ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 395993                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 69 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 + 1 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Центральное                            |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1959                                   |
| Расположение       | Délnyugat                              |
| Inner height       | 2.8 m                                  |
| Общие сборы        | 30000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

