

**Budapest XI. микрорайон**

25 500 000 HUF

XI. kerület, Kamaraerdőn zártkerti övezetben eladó osztatlan közös telken 367 m<sup>2</sup>-es telekrész kb. 20 nm-es faházzal, mely minden oldalról kerítéssel határolt.

A telken vízvételi lehetőség fűrt kútból van, ami a házba is be van vezetve.

Villany van az ingatlanban, a ház fűtése elektromos, hűtő-fűtő klíma készülékkel. A faház alsó szintjén ki lett alakítva egy kis fürdőszoba és egy mini konyha.

A telken belül gépkocsi beálló.

A környék csendes, nyugodt barátságos. A kert fákkal, bokrokkal, növényekkel benőtt, nagyon szép állapotú.

Tömegközlekedéstől (87, 187 busz, 41 villamos) kb. 5 perces séta távolságra, gépkocsival nem aszfaltos úton (murvás) csak pár száz métert kell megtenni a Repülőtéri úttól. M1-M7 3 percre, Tesco, LIDL, ALDI, Praktiker szintén.

Jelenleg nem építési terület. A telek szomszédjában nagyon szép lakóház található.

Pihenésre, nyaralásra, de befektetésnek is különösen jó lehetőség! Az ingatlan nem hitelezhető.

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Идентификация      | 396113              |
| Туре               | Продается - Дача    |
| Площадь            | 20 m <sup>2</sup>   |
| Комната            | 1 Комната           |
| Участок            | 367 m <sup>2</sup>  |
| вид                | С видом на сад      |
| Состояние          | В хорошем состоянии |
| Конструкция        | Vegyес falazat      |
| отопление          | Электрическое       |
| парковка           | Свое место парковки |
| Американская кухня | No                  |
| Есть сад           | Yes                 |
| Год строительства  | 1998                |
| Расположение       | Délnyugat           |
| Inner height       | 2.8 m               |



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

