

## Budapest II. микрорайон Mátyáshegyen erdő melletti ingatlan

180 000 000 HUF

Kivételes lehetőség!

Eladó egy hangulatos, kertés ingatlan Mátyáshegyen, közvetlenül az erdő mellett, csendes hegyvidéki környezetben.

Ideális választás mindenkinek, aki szereti a természet közelségét, de nem szeretne lemondani a városi kényelemről sem.

A belváros autóval 20 perc alatt elérhető, a tömegközlekedés pedig kiváló – a buszmegálló néhány perc sétára található.

A ház rengeteg lehetőséget rejt magában, akár saját igény szerint alakítható.

Az ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint jelenleg 25 m<sup>2</sup>-es alapterülettel rendelkezik. A földszinten 60 m<sup>2</sup>-es lakrész található, a padlástér nincs beépítve.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is. Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését.

(J.D.)



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	396305
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	110 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	3000 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1925
Расположение	Dél
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

