

## Óbudavár

95 000 000 HUF

### ELADÓ BALATONI PANORÁMÁS HÁZ A BALATON-FELVIDÉKEN – ÓBUDAVÁRON!

Van egy hely, ahol a reggeleket a Nivegy-völgy látványa, a csend és a természet közelsége teszi különlegessé. Egy hely, ahol a teraszról vagy az erkélyről nézve a Balaton-felvidék hangulata minden nap újra magával ragad.

Eladó egy háromszintes családi ház Óbudavár csendes, zártkerti részén, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a Balatonra és a festői Nivegy-völgyre. Az ingatlan tökéletes választás lehet mindazok számára, akik a természet közelségére, nyugalomra és egy valódi balatoni életérzésre vágnak.

A ház egy 3079 m<sup>2</sup>-es, gondozott telken helyezkedik el, ahol szőlő és többféle gyümölcsfa teremti meg a vidéki hangulatot. A tágas telek nemcsak pihenésre ideális, hanem számos további lehetőséget is rejt magában.

Az épület három szinten kínál kényelmes és jól kihasználható tereket:

#### Szuterén szint

A ház alsó részében egy tágas, jól felszerelt pince található, mellette pedig egy külön borelőkészítő helyiség vizesblokkal (WC, kézmosó), amely akár hangulatos étkezőként vagy közösségi térként is használható.

#### Középső szint

...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396395
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	93 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	18 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	3079 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

