

## Budapest XIII. микрорайон Újlipótváros

69 900 000 HUF

XIII. kerületben, ÚJLIPÓTVÁROS szívében, karnyújtásnyira a Szent István körúttól és a Nyugati pályaudvartól, 1920-as években épült, átlagos állapotú, rendezett anyagi helyzetű, liftes társasházban, KIVÁLÓ ADOTTSÁGOKKAL RENDELKEZŐ, 2. emeleti, csendes belső udvarra és belső kertre néző, NAPFÉNYES, 53 nm-es 2 szobás, részben galériázott, (elosztásának köszönhetően könnyedén minimális költséggel 3 szobássá alakítható), ablakos konyhás, étkezős, ablakos fürdőszobás, alacsony fenntartású, közös költség: 17.600 Ft, gázkonvektoros fűtésű, egyedi mérésű, jó állapotú, 2024-ben felújított, azonnal birtokba vehető, tehermentes lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó! A felújítás során a nyílászárók, burkolatok valamint a teljes elektromos hálózat felújításra került.

Kitűnő választás: első lakást vásárlóknak, fiatal pároknak, befektetőknek.

A HÁZ KÖRNYÉKE: Újlipótváros a családok, művészek, külföldiek kedvelt városrésze. Amit itt nem talál 500 méteren belül arra nincs is igazán szüksége (színház, mozi, kávézók, éttermek, boltok, oktatási- és egészségügyi intézmények).

A karnyújtásnyira lévő Szent István Park és a Pozsonyi út kávézói és

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396399
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	53 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1915
Расположение	Kelet
Inner height	3.6 m
Общие сборы	17600 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

