

**Székesfehérvár Író utcák****177 000 HUF**

BL-003858. Vezér utcák közelében, 1. emeleti /részben tetőtéri/, 56 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 2 szoba elosztású, MIDEA klímával szerelt, téglá, teljes körűen felújított, egyedi hőmennyiségmérős (házközponti rendszer + radiátoros hőleadás) fűtéssel szerelt, részben gépesített, bútor nélküli lakás hosszútávra kiadó 2026.08.01 től.

A melegvíz előállítása Ariston Smart 100 literes villanybojlerrel, történik. A lakásban, 1 db kistestű háziállat tartása lehetséges, de a dohányzás nem megengedett. A lakásban új konyhabútor található hűtővel és villanytűzhellyel, mikrohullámú sütő és mosógép nincsen. Parkolás, az épület melletti zárt parkolóban lehetséges ingyenesen. A lakás kialakításából és jellegéből fakadóan 1-2 ember számára biztosít kényelmes lakhatást.

A lakáscélú hasznosításon túlmenően az ingatlan alkalmas akár irodai tevékenység céljából való bérletre is.

Közös költség 12.000 Ft / hó

A lakás bérleti díja: 177.000 Ft / hó + rezszi

A beköltözéshez 2 havi kaució, első havi teljes vagy időarányos bérleti díj, közjegyzői nyilatkozat, valamint közvetítői díj megfizetése szükséges.

Ha ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 397134                                  |
| Туре               | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 56 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 1 + 2 Комната                           |
| вид                | Уличная                                 |
| Состояние          | Отремонтированная                       |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком  |
| парковка           | Гараж/место парковки можно арендовать   |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | Yes                                     |
| Год строительства  | 2023                                    |
| Inner height       | 3 m                                     |
| Общие сборы        | 12000 HUF                               |
| Duplex             | No                                      |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

