

Tököl Fő út környéke**65 000 000 HUF****TÖKÖL KERTVÁROSÁBAN, TÉGLAHÁZ, BEÉPÍTHETŐ TETŐTÉRREL, NAGY TELEKKEL ELADÓ!**

Tökölön jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy 80m² lakóterületű, részben alápincézett, összkomfortos családi ház, 1761m² telekkel, garázzsal, műhellyel.

Az ingatlanhoz tartozik egy 15 négyzetméteres terasz, melyről a padlás feljáró nyílik.

A lakóház 1965-ben épült 38-as téglából, betonfödémmel. A külső-belső faszerszerkezetűek redőnnel, szúnyoghálóval.

Az épület fűtését hőtárolós villanykályha, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

A lakóházhoz 1979-ben építési engedéllyel, egy teljesen alápincézett 42,6m²-es lakórészt bővítettek. Ez utóbbi lakórész elkészülte után sajnos használatbavételi engedélyt nem kérnek, emiatt a földhivatali térképen nem szerepel. Ezzel együtt a lakórész 122m².

Helyiségek:

szoba 20,25m², szoba 18,9m², étkező 16,8m², előtér 12,8m², főzőfülke 5m², fürdőszoba 5,1m²; tároló 18,6m², tároló 24m²; Fedett terasz 18m²; Pince: 40m²; Garázs 14m², tároló 10m²;

A terasz kilátása a zöldellő kertre biztosítja a nyugalmat és a természettel való ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397325
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	122 m ²
балкон/терраса	18 m ²
Комната	2 Комната
Участок	1800 m ²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1965
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

