

**Budapest II. микрорайон**

126 900 000 HUF

KERESETT LOKÁCIÓ, NAGYPOLGÁRI HANGULAT

BUDAPEST II. kerületben a BEM JÓZSEF tér szomszédságában, LIFTES társasházban, 3. emeleti, 74 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szoba + hallos BAUHAUS jellegű, 3 m<sup>2</sup> ERKÉLYES lakás ELADÓ.

A TÉGLA építésű társasház tiszta, igényes és folyamatosan KARBANTARTOTT. Az ingatlan TÁGAS terekkel rendelkezik, kiváló elosztású és rendkívül VILÁGOS. A konyha és a félszoba ablakai a csendes, zöld BELSŐ udvarra néznek. A két nagyméretű 20 m<sup>2</sup> világos utcai szoba a hallból nyílik. Az egyik szobával kapcsolatos a 3 m<sup>2</sup> ERKÉLY. A fürdőszoba zuhanyzós, a WC pedig KÜLÖN helyiségben található. Az ingatlan fűtése HÁZKÖZPONTI, radiátor hő leadókkal. A radiátorok és külső nyílászárók cseréje részben megtörtént. Meleg víz ellátása villanybojlerről működik. Az ingatlan karbantartott állapotú.

KÖZÖS költség 45.000 Ft mely TARTALMAZZA a víz és fűtésátalány díjat.

Az ingatlan kiürített állapotban, AZONNAL költözhető. A lakás tökéletes alapként szolgál modernizálásra valamint kiváló LEHETŐSÉG ügyvédi iroda, orvosi rendelő kialakítására. Ezt a kiváló lokációban lévő ingatlant ajánlom azoknak, akik NAGYPOLGÁRI otthont keresnek ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397660
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	76 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1937
Расположение	Délnyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	45000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

