

## Nemesvámos Álomotthon csendes utcában!

109 000 000 HUF

BALATON közeli település legkedvezőbb ár/érték arányú ingatlana!!!

Képzeld el, hogy már itt élsz és élvezd a saját otthonod Nemesvámos kedvelt központi részén, ahol a saját teraszodon, a madarak csicsergését hallgatva fogyaszthatod el a reggeli kávédat nyugodt, békés hangulatban.

Balatontól mindössze 12 km-re, illetve Veszprémtől 8 km-re fekvő kedvelt település infrastruktúrája kifogástalan (közvetlen buszjáratok, waldorf iskola, óvoda, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség, stb.)

Épület műszaki jellemzők:

- a 138 m<sup>2</sup>-es új építésű családi ház jelenleg 85%-os készültségnél tart (igény szerint a kivitelező 2-3 hónapon belül átadja az épületet)
- Leier téгла falazat (30 cm)
- dryvit szigetelés (15 cm)
- Terrán beton cserép fedés,
- Panasonic hőszivattyú,
- padlófűtés,
- inverteres hűtő klíma,
- 3 rétegű nyílászárók,
- egyedileg választható burkolatok (9.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig)
- energetikai jellemző szerinti besorolás: A+
- 1x32 A (H tarifa)
- beépített vízlágyító.

A 138 m<sup>2</sup>-es lakótér belső elosztása:

- amerikai konyhás nappali (27 ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	397688
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	138 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	28 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	498 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

