

**Budapest XXII. микрорайон Felújítandó/bontandó házrész.**

69 900 000 HUF

Eladó felújítandó / bontandó ikerházzrész Budafok csendes kertvárosi részén

XXII, BUDAFOK csendes aszfaltos mellékutcájában eladó egy 59 m<sup>2</sup>-es, ikerház jellegű házzrész, 350 m<sup>2</sup>-es külön bejáratú telekrésszel.

A ház jól alakítható, nagy belmagasságú de felújításra szorul vagy a ház bontása után új házzrész építhető.

A 25%-os beépíthetőségnek köszönhetően a jelenlegi lakótér további 40 m<sup>2</sup>-rel bővíthető.

Helyiségei:

- fedett terasz
- 2 szoba
- konyha sarok
- WC-zuhannyal
- pince a ház egy része alatt
- kertkapcsolatos terasz kialakítható

Az ikerház másik fele később épült, külön fallal rendelkezik, így megfelelő szeparáltságot biztosít.

További előnyök:

- összközműves, saját mérőórákkal rendelkezik
- több autó számára beállási lehetőség megoldható
- szeparált, füves kert
- termő diófa és cseresznyefa

Kiváló tömegközlekedés:

- gyors buszjáratok a belváros felé
- Kelenföld M4 felé
- elővárosi vasút a közelben
- bevásárlási lehetőségek: TESCO, Auchan, Lidl, ALDI
- uszoda, játszótér, ...

Идентификация	397690
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	59 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	370 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1958
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m



**Csík Zsolt**  
**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

