

Székesfehérvár Öreghegyen

250 000 000 HUF

Ip-000577. Nagyszombati úton vegyes hasznosítású, önálló kereskedelmi telephely eladó!

Székesfehérvár frekventált, jól megközelíthető részén, a Nagyszombati utca és a Budai út kereszteződéséhez közel helyezkedik el, amely kiváló láthatóságot és könnyű elérhetőséget biztosít mind ügyélforgalom, mind üzleti működés szempontjából.

Területkimutatás:

- ▶ telekterület: 1388m² + 1997m² (2 hrsz)
- ▶ földszint üzlet + műhely: 358m²
- ▶ közös helyiség: 22m²
- ▶ udvar felőli tetőtéri lakás: 182m²
- ▶ utcafronti tetőtér lakás: 184m² (külön megállapodás tárgya!)

Jellemzők:

- ▶ korábban működő, ismert autószalon és szerviz
- ▶ jelenleg bérbeadott
- ▶ jól elkülönülő funkcionális egységek (bemutatóterem / szerviz / lakás)
- ▶ reprezentatív, utcafronti bemutatótér
- ▶ nagy belmagasságú, különálló szervizcsarnok
- ▶ kiszolgáló helyiségek: öltöző, raktár, közlekedők
- ▶ tetőtérben önálló, 4 szobás + amerikai konyhás nappalis lakás
- ▶ lakrész alkalmas szolgálati lakásnak vagy külön hasznosításra
- ▶ 2000 m²-es telek, bővítési lehetőséggel
- ▶ többféle hasznosítási ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398032
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	1 000 m ²
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Год строительства	1998

ПРОДАЕТСЯ

