

49 000 000 HUF

ELADÓ Úriban FELÚJÍTANDÓ, KÉTSZINTES családi ház TÁGAS telekkel.

Eladó egy 1970-es években épült, FELÚJÍTANDÓ, kétszintes családi ház Úri településen. A telek MÉRETE 1396 m², a beépített, fűtött alapterület 121 m² plusz 127nm félszuterén, plusz 80 m² melléképület. Az épületek betonlapra épültek, téгла falazattal, a lakórész műanyag nyílászárókkal felszerelve. A beépített, fűtött terasz 26 m²-es, kényelmes használatot biztosít.

Műszaki adatok:

Az ingatlan áramellátása 3x16A + 1x16A éjszakai áramkör. Különleges adottságok: 127 m²-es SZUTERÉN, 20 m²-es PINCE és 26 m²-es TERASZ, amelyek további hasznosítható tereket biztosítanak. A betonlap MEGBÍZHATÓ kiindulópont a felújításhoz. A ház FELÚJÍTANDÓ állapotú, de a kialakítás és a VÁLLALKOZÁSI lehetőségek miatt sok potenciált rejt.

Lokáció:

Budapest közelsége EXTRA előny — M4-es autópálya 10 perc, Budapest kb. 30 perc autóval. Tömegközlekedés: Keleti pályaudvar Súlysápon keresztül busszal és vonattal kb. 40 perc. Közszolgáltatások gyalogosan elérhetők: óvoda, iskola, bölcsőde, bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár és buszmegálló.

Amennyiben ...



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398136
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	248 m ²
балкон/терраса	26 m ²
Комната	3 Комната
Участок	1396 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1971
Расположение	Дél
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

