

45 900 000 HUF

Eladó hangulatos galériás lakás Budapest IX. kerületének kedvelt rehabilitációs részén, a Vaskapu utcában!

Budapest IX. kerületének folyamatosan fejlődő, rehabilitált városrészében kínálunk megvételre egy 28 m<sup>2</sup>-es, galériás lakást, amely egy rendezett, jó állapotú társasház magasföldszintjén található.

A nyugati fekvésű, utcai nézetű ingatlan világos és kellemes hangulatú. Az egyirányú utcának köszönhetően a környezet nyugodt, rendezett. A lakás biztonsági zárral ellátott udvari bejáraton keresztül közelíthető meg.

A praktikus elrendezésű lakásba belépve jobb oldalon egy főzősarokkal kialakított konyha fogad. Az előszobából jobbra nyílik a káddal, mosdóval felszerelt fürdőszoba. A belmagasságot kihasználva az előszoba felett egy további, tárolásra kialakított galériarész is helyet kapott.

A tágas szobában műanyag nyílászárók, valamint egy kb. 9 m<sup>2</sup>-es, 160 cm belmagasságú fekvőgaléria található, amely kényelmes hálórészként szolgál. A lakás 3,7 méteres belmagassága kiváló térérzetet biztosít.

A fűtésről és a melegvíz-ellátásról gázcirkó gondoskodik.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben parkok, üzletek, a Duna-part, éttermek és ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 398165                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 33 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Tégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1950                             |
| Расположение       | Nyugat                           |
| Inner height       | 3.7 m                            |
| Общие сборы        | 9200 HUF                         |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

