

## Nagykőrös

420 000 000 HUF

□□□ 262408

Type □□ - □□□□

□□ 2 300 m<sup>2</sup>

□□ 21053 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ Téglá

Nagykőrösi iparterületen eladó egy 2,1 ha (3 hrsz.) belterületi, teljesen körbekerített jelenleg is működő vállalkozásnak otthont adó ingatlan. A 2,1 hektárnyi területből kb. 6000 nm le van betonozva, s összesen kb. 2300 nm rész be van építve a következő

építményekkel:

- Iroda kb. 170 nm (irodák, tárgyaló, konyha-étkező, mosdók)

- Portaépület .20 nm

- Műhelycsarnok, szociális helyiségek 530 nm

- Raktárak 100 nm

- Diagnosztikai műhely, ügyfélváró ( jelenleg műszaki vizsgaállomásként működik)

- Szigetelt nagy műhelycsarnok 1350 nm (2 db, 5 tonnás és 1 db 3,2 tonnás ABUS függődarurendszerrel, szociális helyiségek)

- Víz tározó 20 nm

A területen helyrajzi számonként 2-2 gázcsanak található, ezenkívül saját kút, szennyvíz elvezető, ill. nagyértékű szennyvíztisztító, mely vízjogi engedéllyel bíró ivóvíz tisztaságú vizet bocsát ki. Várom megtisztelő érdeklődését erre a jó adottságokkal bíró, értékes ingatlanra!



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

