

## Cserkeszölő

179 000 000 HUF

### Otthonok és megoldások!

Kiváló befektetési lehetőség Cserkeszölő üdülőövezetében! Új építésű, bejárattal falusi szálláshely, amely már az első naptól kezdve jövedelmet termel.

Azonnali Passzív Jövedelem: A szálláshely jelenleg is bérbe van adva! Megegyezés alapján a bevált, jelenlegi üzemeltető szívesen maradna, így Önnek nem kell a napi működtetéssel foglalkoznia.

### A Szálláshely:

4 db különálló Apartman (47,68 m<sup>2</sup>/db)

Kialakítás: Nappali-konyha, háló, fürdő + galériás szoba terasszal.

1 db Közösségi Épület (99 m<sup>2</sup>)

Kialakítás: 30 fős étkező/társalgó, konyha, raktár + tetőtéri szobák.

Kapacitás: 16 fő (pótágyakkal 24 főre bővíthető).

Státusz: Teljesen berendezve, felszerelve, azonnal átvehető.

Tulajdonviszony: Rendezett 1/1, magánszemélytől.

### Fejlődési Potenciál:

Az ingatlanhoz további 1,4 hektár (3 belterületi telek) vásárolható (külön megállapodás).

Előkészített tervek: 3 db, egyenként 8 lakásos társasház építésére.

Ez egy bejárattal üzlet biztos hozammal és hatalmas növekedési lehetőséggel.

Bővebb ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

□□□	316801
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	450 m <sup>2</sup>
□□	6 m <sup>2</sup>
□□	15 □□
□□	973 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2020
□□	Kelet
Inner height	2.6 m

