

## Boldog Frekventált részén

37 000 000 HUF

Megvételre kínálok Boldog központi, mégis csendes részén, 2595 nm telken, nagy részben téglá, kis részben vályog falazatú dél-nyugati fekvésű, 3 szobás, nettó 132 nm-es, bruttó 200 nm-es, rendkívül világos, felújításra szoruló nagy családi házat.

Az ingatlan 2015-ben esztétikai és műszaki felújításon esett át, aminek keretében cserélve lettek a nyílászárók, fel lett újítva a fürdő és a 3 szoba is. A gázfűtés mellett lehetőség van vegyes tüzelésű fűtésre, valamint az épület méreteit tekintve, alkalmas 2 generációnak is. A ház saját garázzsal és beállóval is rendelkezik, az udvaron egy kisebb, önálló épület is helyett kapott.

A kert rendezett, lovak és házi állatok tartására kiválóan alkalmas, valamint méretéből adódóan kertészkedésre is alkalmas.

Az ingatlan környezete tiszta, rendezés alatt áll, a szomszédok barátságosak, kedvesek.

Infrastruktúrája kiváló, gyalog 1 percen belül található buszmegálló, ahonnan Hatvanjászberény irányába menetrendszerűen indulnak járatok. Autóval percek alatt elérhető az M3 autópálya, illetve Hatvan, Aszód, Jászberény városa ahol több jó hírű középiskola működik.

Közelben található óvoda, ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 316937              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 200 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 24 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 3 □□                |
| □□                 | 2595 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□□□□□□□            |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□□□□□             | No                  |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 1968                |
| □□                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.8 m |                     |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

