

## Budapest XXII. ☐☐ Panorámás telek

194 900 000 HUF

☐☐☐ 325479

Budapest külvárosi részén, Nagytétényben eladóvá vált egy hatalmas alapterületű - 4882 nm-es, összközműves, rendezett, panorámás telek.

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 4 885 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

A telken jelenleg több, mint 25. 000 dísznövény található, igazán csendes, nyugodt környezetet biztosítva a leendő tulajdonosának.

A telek zárkerti besorolású, 3%- os beépíthetőséggel rendelkezik.

Az épület homlokzati magassága 4,5m lehet.

Az oldalkert 3 métert, az előkert 5 métert, a hátsókert 6 méter elhagyását be kell tartani.

A telek szintmutatója megközelítőleg 12- 15%- os, így a felső részére építkezve, gyönyörű panoráma tárulhat elénk.

A telken található egy közel 100 nm-es száraz, teljes mértékben használható pince is.

Az utca burkolata aszfalt.

Amennyiben szeretné megtekinteni a telket, vagy további kérdése, kérem, keressen bátran!

G.J. (A.B.)



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



