

## Bogács

39 900 000 HUF

□□□ 332925

Eladásra kínálok, Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, Bogácson, 1500 nm-es ÉPÍTÉSI TELKET, amelyre 12 lakásos társasház érvényes építési-, illetve kiviteli engedélyek készültek, mely a vételár részét képezi. A telken belül megtalálható a víz, villany, gáz, csatorna, és TERMÁLVÍZ közművek.

Type □□ - □□  
□□ 1 500 m<sup>2</sup>  
□□ □□  
□□ Téglá

Beépítési mód: Szabadon álló  
ÉPÍTÉSI ÖVEZET: Lke. 4. (Kertvárosi, lakóházas övezet)

Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) 1500  
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 25  
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 25  
Legnagyobb szintterületi mutató (épület m<sup>2</sup> / telek m<sup>2</sup>) 0,6  
Legnagyobb építménymagasság (m) 6,0  
Legkisebb zöldfelületi arány (%) 50

Telek beépítési terheléseinek tervezett paraméterek összefoglalása:

Telek mérete (m<sup>2</sup>) 1500m<sup>2</sup> megfelel  
Beépítettség terepszint felett (%) 24,80  
Beépítettség terepszint alatt (%) 0,0  
Szintterületi mutató (épület m<sup>2</sup> / telek m<sup>2</sup>) 0,53  
Építménymagasság (m) 5,87m  
Zöldfelületi arány (%) 50,43%  
A zöldfelületi arány számításánál figyelembe vettük az utcai kerítést, a gépkocsi behajtót és területen belüli ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

