

## Gyöngyös Farkasmály Pincesor

25 000 000 HUF

### Otthonok és Megoldások!

Gyöngyös, Farkasmály, a Mátraalja történelmi borvidéken a műemlékileg

védett Farkasmályi pincesoron található 6 db.jogilag önálló helyrajzi számon nyilvántartott - közterületről nyíló - pince eladó.

A pincék állandó természetes hőmérséklete ( +10 fok ) és a 90 %-os páratartalma lehetőséget biztosít a minőségi bortárolásra. A pincék kialakítása, lejtése alkalmas arra, hogy a képződő mustgáz a gravitáció révén távozzon a pincékből. A bor tárolásán túl a pincék borkóstolók lebonyolítására, turista csoportok fogadására, bor értékesítésre kiválóan alkalmas.

Az egyes ágak 5,5-8 m szélességűek és változó, 15-50 m hosszúságúak.A belmagasság szintén változó ( 2,6-4,0 m ).

A hat önálló helyrajzi számon nyilvántartott pince egyben vagy 2-2 egységenként is eladó. Az egyik egységhez kapcsolódóan egy présház építésére alkalmas telek terület ( 53 nm ) is tartozik.

1. egység pince 222 nm

pince 269 nm értékesítési ár nettó 25 millió Ft.

2. egység pince 66 nm

pince 285 nm

telek 53 nm értékesítési ár nettó 25 millió ...

□□□ 333764

Type □□ - □□□ - □□□□

□□ 491 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□

□□□□ 1930

□□ Dél



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

