

**Budapest XXII. ☐☐ Azonnal birtokba vehető.**

33 900 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ.

XXII.BUDAFOK kertvárosi részén 140m<sup>2</sup>-es jelenleg sörözőnek kialakított, ablakos félszuterén üzlethelyiség eladó.

HELYISÉGEI:

Vendégtér/bárpult  
raktár,  
személyzeti WC,  
rendezvényterem,  
női-férfi WC.

FÚTÉSE:

-gáz-cirkó

SAJÁT villany/víz órával rendelkezik.

KÜLÖN UTCAI BEJÁRATÚ, jó állapotú, száraz félszuterén ingatlan,  
minden helyisége ablakos.

TOVÁBBI HELYISÉGEK IS KIALAKITHATÓK, EZÁLTAL TÖBB  
TEVÉKENYSÉG IS MŰKÖDTETHETŐ, esetleg egy része LAKÁSNAK IS  
leválasztható.

Igény esetén a vételár tartalmazza a teljes bútort és a belső  
berendezéseket.

ELOSZTÁSA, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE MIATT KIVÁLÓAN ALKALMAS  
LEHET MÉG

- KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGNEK,
- SZÉPSÉGSZALONNAK,
- IRODÁNAK,
- BEMUTATÓ TEREMNEK,
- TÁNCTEREMNEK,
- ORVOSI RENDELŐNEK,
- OKTATÁSI CÉLOKRA,
- RAKTÁRNAK,
- BÉRBEADÁSRA
- STB.

Tömegközlekedéssel és gépkocsival is könnyen megközelíthető.

(hm)

☐☐☐	338539
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	140 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	2000
☐☐	Délkelet
Inner height	2.8 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

