

## Salgótarján

35 000 000 HUF

Salgótarján kertvárosában eladó egy remek adottságokkal rendelkező családi ház – alakítsd ki a saját stílusod szerint!

Csendes zsákutcában, nyugodt környezetben, mégis jó elhelyezkedéssel várja új tulajdonosát ez a bruttó 119 m<sup>2</sup>-es, részben vályog-, részben téglalapítású ház. A téglát kb. 15 éve építették hozzá, így az ingatlan stabil, jól kihasználható.

A nettó lakótér 95,5 m<sup>2</sup>, de ami igazán izgalmassá teszi: a tetőtérben egy 43,5 m<sup>2</sup>-es padlástér is rendelkezésre áll, amit igény szerint beépíthetsz – akár külön szobákat, otthoni irodát vagy kreatív teret is kialakíthatsz belőle.

A külső szigetelés még nincs kész, de ez inkább lehetőség, mint hátrány – így teljesen a saját elképzeléseid szerint alakíthatod ki a homlokzatot is.

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet:

- ha szeretnél egy saját otthont, amit magadra formálhatsz
- ha fontos számodra a csendes környék és a kertvárosi hangulat
- ha jó ár-érték arányú házat keresel, amiben van még lehetőség és fantázia

Fiatal pároknak, első otthonvásárlóknak vagy akár kisebb családnak is ideális választás!

Ne csak nézd – ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

□□□	339073
Type	□□ - □□□□
□□	119 m <sup>2</sup>
□□	2 + 2 □□
□□	1500 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2008
□□	Északkelet
Inner height	2.8 m

