

## Gyenesdiás Gyenesdiás

41 500 000 HUF

□□□ 341871

Eladásra kínálok Gyenesdiáson egy 3050 m<sup>2</sup>-es építési telket!

Type □□ - □□

A terület csupán csak 500 méterre található a Balatontól.

□□ 3 050 m<sup>2</sup>

□□ □□

Övezeti besorolását tekintve: Üü-1

Laza beépítésű, kialakult üdülőházas-lakóházas terület, amely a 6,5 m-t meg nem haladó épületmagasságú, legfeljebb két önálló rendeltetési egységet magába foglaló üdülőépület elhelyezésére szolgál.

- Minimálisan kialakítható telekméret 2500 m<sup>2</sup>, minimális utcafronti telekszélesség 22,0 m

-Az övezet beépítési módja szabadon álló

-A telek legnagyobb beépítettsége 15%, a zöldfelület legkisebb mértéke: 65%

-Az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 6,5 m.

A közművek (víz,gáz,villany,csatorna) a telek előtt helyezkednek el.

Lokációját tekintve nyugodt környezetben, a Balatonhoz közel fekszik, benzinkutak, éttermek, kisbolt is megtalálható a közelben, valamint Keszthely is csak pár perc autóval.

Kiváló lehetőség befektetésre is egyaránt!

A terület abszolút alkalmas könnyűszerkezetes ingatlan építésére IS, melyre irodánk által lehetőség van 550.000. Ft / m<sup>2</sup> áron! Műszaki leírást kérésére küldünk.

...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu



