

## Dunabogdány Kis - Sváb hegy kedvelt részén

139 900 000 HUF

**NYUGALOMRA VÁGYÓK, EGYIDI MEGJELENÉST, MEGOLDÁSOKAT KERESŐK FIGYELEM!**

Dunabogdány, méltán híres részén, Kis - Sváb hegyen eladásra kínálok, egy egyedileg megtervezett, kivitelezett önálló családi házat.

Az ingatlant a 1980-as években kezdték el építeni, majd 2007-ben kapta meg jelenlegi formáját, az összközműves 1478 nm-es telken. A belső atmoszférát, a kortárművészetet kedvelő tulajdonos álmodta meg és tervezette meg. Így alakult ki a 4 szintes, nettó 319 nm-es (bruttó 427 nm) épület.

A földszinten kapott helyet egy VÖRÖS MÁRVÁNNYAL burkolt nappali, étkező, hálószoba, főzőfülke, télikert, illetve a főbejárat egy vendég wc-vel. Közvetlen kapcsolat nyílik a télikertből a kényelmes, részben panorámás teraszra.

Körbenapozottságának köszönhetően, egész nap világos, napfényes, az egyedi színes üvegezésnek köszönhetően, a fő élettér színeiben pompázik.

A pinceszinten - mely a télikertből megközelíthető - kialakításra került egy fitnessterem, szaunával, háztartási helyiséggel, konyhával, kamrával.

A fehérmárvánnyal burkolt lépcsőházon keresztül jutunk fel az emeletre. Itt megvalósult egy hálószoba ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□	342366
Type	□□ - □□□□
□□	427 m <sup>2</sup>
□□	21 m <sup>2</sup>
□□	5 + 1 □□
□□	1478 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2000
□□	Délnyugat

Inner height 3 m

