

## Székesfehérvár

765 090 750 HUF

□□□ 344657

T-003701. Székesfehérváron, a Szt. Flórián körúton forgalmas főútvonal mellett 20.850m<sup>2</sup> kereskedelmi-fejlesztési terület eladó!

Type □□ - □□□□

□□ 20 850 m<sup>2</sup>

□□ □□

A Székesfehérvár egyik legforgalmasabb főútja mellet elhelyezkedő, több mint 2 HA alapterületű fejlesztési terület aktív kereskedelmi környezetben található. Közvetlenül mellette a METRO áruház és a Zone bevásárlóközpont található. A telek tágabb környezetében nagyobb kereskedelmi áruházak (Aldi, Tesco), McDonald's, benzinkutak és autószalonok találhatóak.

Könnyen megközelíthető helyen fekszik, kiváló láthatósággal és reklámértékkel bír.

A terület könnyen megközelíthető a 8-as, 81-es főutak és az M7-es autópálya irányából is.

A terület beépítésre vonatkozó fontosabb határértékek:

Övezeti besorolás: Gksz-2.14 ÜT (gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató)

- max. beépíthetőség: 45%
- min. zöldfelület: 20%
- legkisebb kialakítható telekméret: 10.000m<sup>2</sup>
- építmény magasság: 10,5m

Eladási ár: 100 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)



