

159 000 000 HUF

Siófok sóstói részén, nyugodt környezetben könnyűszerkezetes családi ház eladó!

Siófok-Sóstó csendes, nyugodt környéken, közel a vízparthoz kínálok eladásra ezt az 1001 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő új építésű, modern, bruttó 126 m<sup>2</sup>-es családi házat. Az ingatlan 2022-ben, azaz tavaly tavasszal készült el. A melegvízellátásért villanybojler felel, a fűtést kandalló, elektromos padlófűtés, és hűtő-fűtő klíma végzi, ami nyáron a hűtésért is felel. Az épület energetikai besorolása CC.

Az épület XXI.századi, modern könnyűszerkezetes építésű. A főfalak főként fából és többféle szigetelő anyagból tevődnek össze. A belső válaszfalak fából és gipszkartonból vannak. Lapostetős az épület, amely kedvező lehetőség napelem rendszer beépítéséhez. A nyílászárók fából vannak, 3 rétegű üveggel.

Az épület 12 helyiségből áll, mely tartalmaz egy nappali+amerikai konyha+étkező helyiséget és a felette kialakított galériát, 3 db 12-13 m<sup>2</sup>-es hálószobát, 2 fürdőszobát valamint előszobát, gardróbszobát, háztartási helyiséget, toalettet és egy kamrát. A házhoz 2 terasz helyiség is tartozik melyek 8,24 m<sup>2</sup> valamint 16,98 m<sup>2</sup> területűek

A ház központi része a tágas ...

|       |                     |
|-------|---------------------|
| □□□   | 345355              |
| Type  | □□ - □□□□           |
| □□    | 128 m <sup>2</sup>  |
| □□    | 28 m <sup>2</sup>   |
| □□    | 4 □□                |
| □□    | 1001 m <sup>2</sup> |
| □□    | □□□□□               |
| □□    | □□                  |
| □□    | Könnyűszerkezet     |
| □□    | □□□                 |
| □□    | □□□□□□              |
| □□□□□ | Yes                 |
| □□□   | Yes                 |
| □□□   | 2022                |



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

