

Kaposvár Belvárosi

79 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Kaposvár belvárosában egy jelenleg vendéglátó ipari üzletként működő, de eredeti funkciója és ingatlan-nyilvántartási megnevezése szerint családi ház megnevezésű, 147 m² alapterületű ingatlant.

Az felépítmény jelenleg két önálló bejárattal rendelkező egységekből áll. A nagyobb 105 m² nagyságú részben működik egy cukrászda, mely a működéshez előírt valamennyi helyiséggel rendelkezik.

A kisebb rész, mely 42 m² alapterületű, teljesen felújított, tulajdonképpen egy garzon lakásnak felel meg.

Az ingatlan udvari részén egy 23 m² nagyságú terasz található, mely lehetőséget biztosít szabadtéri rendezvények lebonyolítására. Az udvar többi része parkosított.

Az épület alatt egy méretes, 18 m² alapterületű száraz pince helyezkedik el.

Az épület fűtéséről cirkó kazán, illetve a hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Az ingatlan saját gépkocsi beállóval rendelkezik.

Tekintettel a korábban említett eredeti funkcióra, családi házzá is könnyen visszaalakítható.



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

000 345725

Type 00 - 0000

00 150 m²

00 23 m²

00 4 00

00 424 m²

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 0000000

000000 Yes

000 Yes

000 1994

00 Nyugat

Inner height 3.3 m

